

торгово-офисный центр

ПАРК

презентация объекта

г. Барнаул, ул. Балтийская, 116



500 000+ М² ПЛОЩАДЕЙ В УПРАВЛЕНИИ

6 регионов присутствия:

Москва
Алтайский край
Республика Алтай
Кемеровская область
Новосибирская область
Томская область

Торговые центры всех типов:

Микрорайонные
Районные
Окружные и суперокружные
Региональные
и суперрегиональные



Офисная недвижимость
классов А и В



Складская недвижимость

ТОЦ «Парк»

2019 | Открытие 1 очереди ТЦ

2025 | Открытие 2 очереди ТЦ
Открытие бизнес-центра

1 этаж | Торговый центр

9-этажный | Бизнес-центр

300 машиномест

+ закрытая парковка для арендаторов



350 000+
чел./месяц

GBA

14 000 м²

GLA

10 600 м²



Архитектура

A photograph of a modern commercial building. The upper part of the building features a large glass facade with a grid of windows. The ground floor is a commercial strip with various storefronts, including one with a sign that says "TomYum Bar". There are outdoor seating areas with umbrellas and green planters in front of the building. The sky is clear and blue.

В гармонии с работой и отдыхом

Современный подход к организации пространства, где каждая деталь работает на комфорт и функциональность

Архитектурная доминанта

Впечатляющий силуэт здания, задающий тон всему комплексу и органично вписывающийся в городской ландшафт.

Гармония пространства

Продуманная планировка, обеспечивающая бесшовное слияние торговых и офисных зон, интуитивную навигацию и максимальный комфорт для посетителей и арендаторов.

Инновации и безопасность

Построен с заботой, управляется с умом

Безопасность

При строительстве и отделке ТОЦ Парк использованы только высококачественные и негорючие материалы (класс горючести Г1 и НГ), соответствующие самым строгим международным стандартам.

Интеллектуальные системы

ТОЦ Парк оснащен передовыми интеллектуальными системами управления зданием. Автоматизация отопления, вентиляции, кондиционирования и систем пожарной безопасности обеспечивает идеальный микроклимат, энергоэффективность и уровень безопасности 24/7.

Экосистема «Парк»



Мы создали уникальный многофункциональный кластер, где всё необходимое находится в шаговой доступности:

Шопинг

Широкий выбор магазинов с товарами и услугами.

Гастрономия

Самый широкий выбор ресторанов в одном ТЦ в спальном районе.

Спорт и фитнес в DDХ

Поддержание здорового и продуктивного образа жизни сотрудников БЦ без необходимости покидать здание.

Бизнес-центр

Современные офисные пространства для продуктивной работы.

Продуманный паркинг

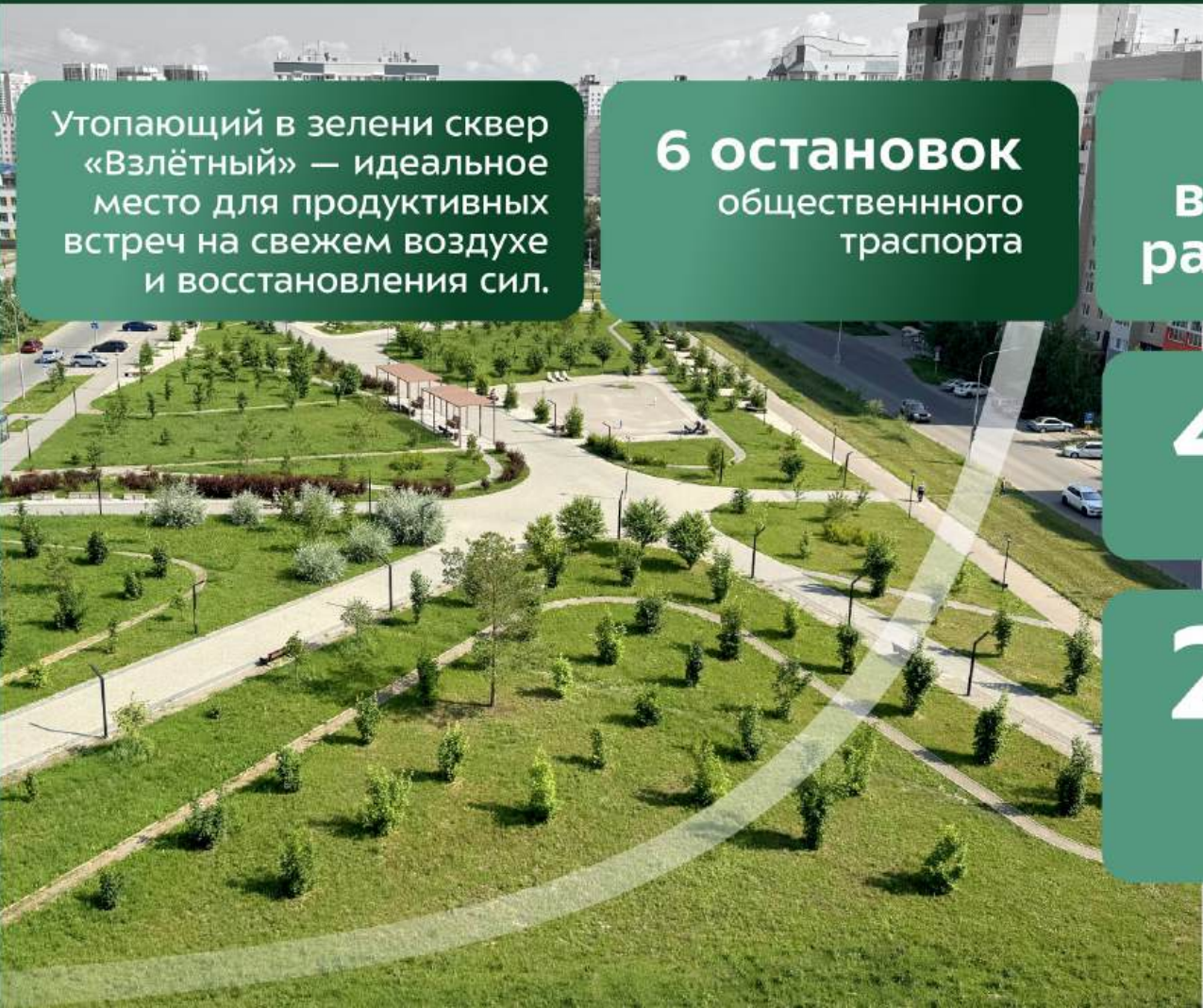
Просторная и удобная парковка для посетителей.

Парковая зона для прогулок

Ваши сотрудники и гости получают уникальное преимущество — возможность работать и отдыхать в гармонии с природой.

Парк — это не просто ТОЦ, это полноценная экосистема, экономящая ваше время и предлагающая максимально комфортную среду для жизни, работы и отдыха.

Масштаб и инфраструктура



Утопающий в зелени сквер «Взлётный» — идеальное место для продуктивных встреч на свежем воздухе и восстановления сил.

6 остановок
общественного транспорта

**Удобная локация
в спальном динамично
развивающемся районе**

400 000+

человек в зоне охвата

200 000+

человек в зоне ближайшей
транспортной доступности
(от 5 до 15 мин. езды на авто)

Целевая аудитория



Женщина/
Мужчина

25-40 лет

Имеют 1 ребёнка



Проживают
или работают
неподалёку



Добираются до ТЦ
на личном автомобиле
или пешком



Средний ежемесячный
доход 67 000 ₽

Самая многочисленная гастрономическая галерея спального района

50+ торговых точек
10+ отделов с услугами
9 кафе/ресторанов
Продуктовый
супермаркет



Карта ТОЦ на сайте

Арендаторы

DDX FITNESS

Мария Ра

Галамарт

М.ВИДЕО

соцветие®

МЕГАФОН

телефоника

билайн

SAKWA
— МАГАЗИН КОСМЕТИКИ —

Силуэт
профессиональная красота

АЙКРАФТ
ОПТИКА

ВИНОТЕКА

счастливый
ВЗГЛЯД

МОКРЫЙ
НОС

Kennedy's
coffee

Калина Малина
ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ ИЗ СИБИРИ

блинный ресторан
СКОВОРОДОВНА

МАНТОВАРКА

TomYumBar
Modern Pan Asian Kitchen
откр. 2016

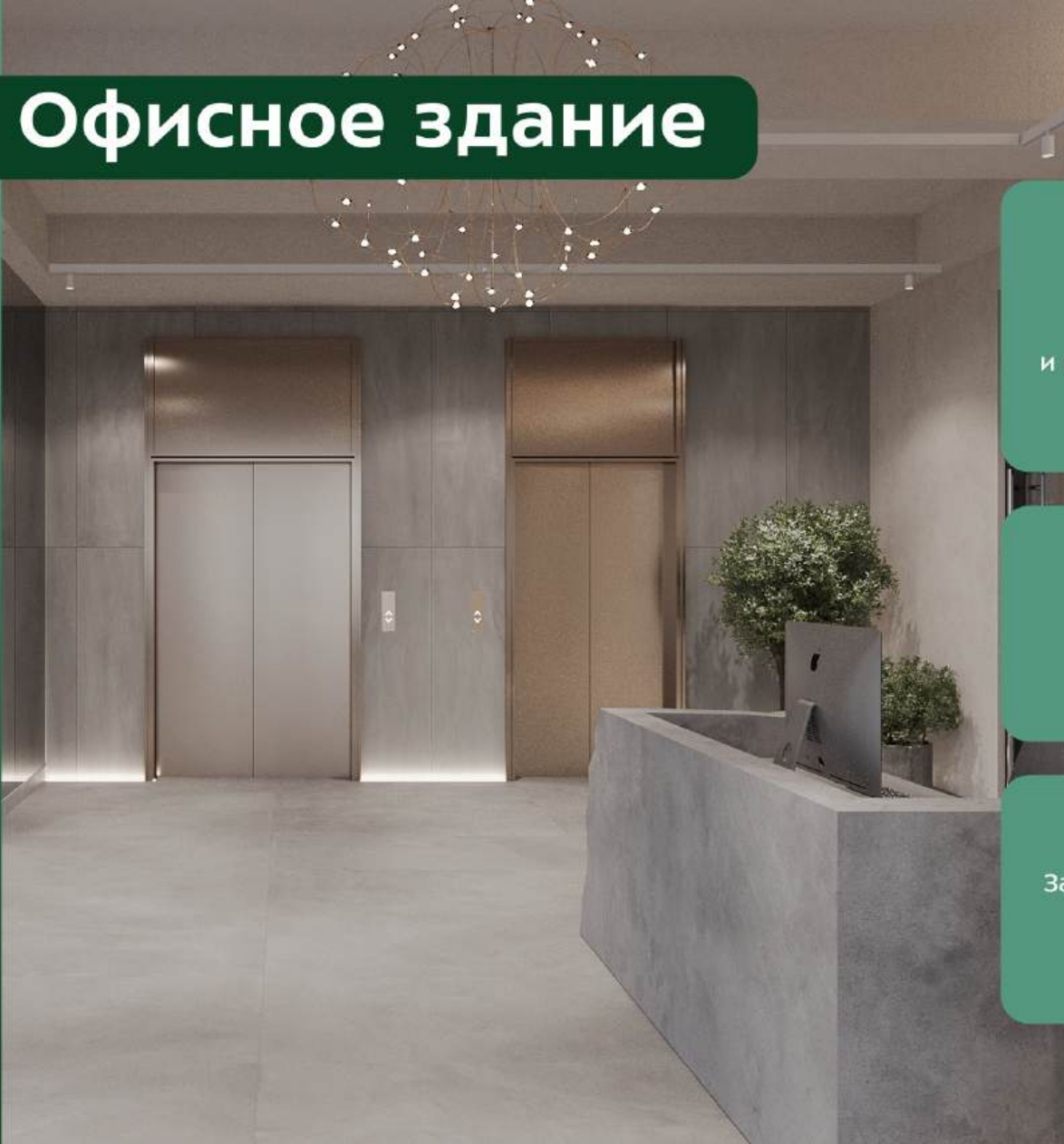
грильница

ПОЖАРКА
ГРИЛЬ • БАР

суши • make

АДЖИ
КИНЕ
ЖАЛЬ

Офисное здание

A photograph of a modern office lobby. In the background, two elevators with metallic doors are set into a wall of vertical panels. A large, spherical chandelier hangs from the ceiling. In the foreground, a long, low reception desk is visible, with a computer monitor and some potted plants on it.

Идеальная среда 24/7

Наслаждайтесь бесшумной и эффективной централизованной системой кондиционирования и приточной вентиляции. Всегда свежий воздух и комфортная температура без сквозняков и шума — для максимальной концентрации сотрудников на рабочих задачах, а не на бытовых вопросах.

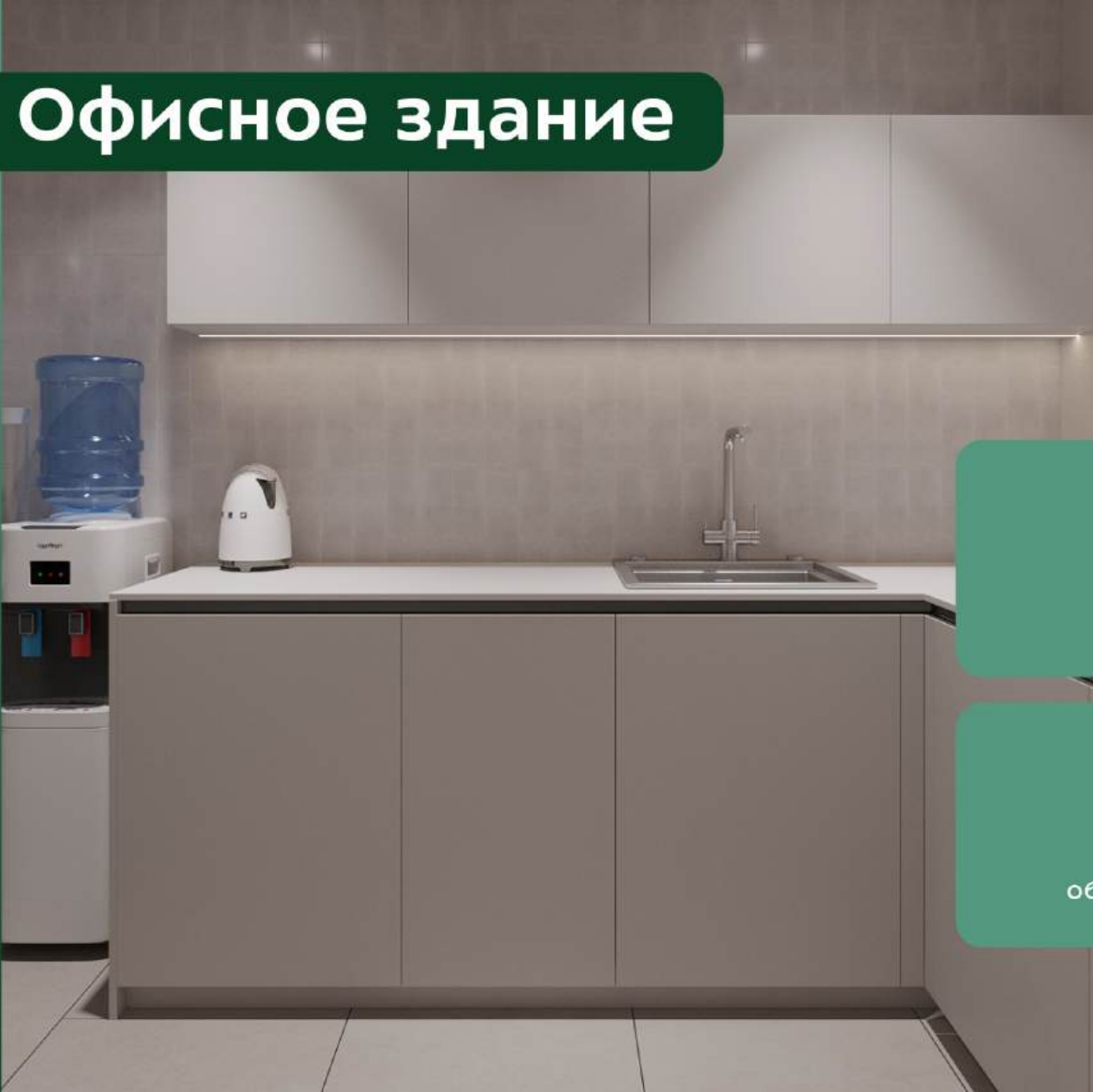
Два современных лифта

Просторный пассажирский лифт для ваших сотрудников и гостей и отдельный грузовой для доставки без неудобств. Ваш рабочий ритм остается нерушимым.

Защищенность и статус

Закрытая парковка исключительно для арендаторов. Ваше авто в безопасности, а вы избавляетесь от утомительного поиска места. Это не просто удобство, это — признак высокого класса.

Офисное здание

A photograph of a modern office kitchen area. It features light-colored wooden cabinets, a white countertop, and a stainless steel sink with a chrome faucet. On the countertop, there is a white electric kettle. To the left, a water dispenser with a large blue water bottle is visible. The background wall is covered in light-colored tiles.

Кухонные зоны общего пользования

Комнаты приёма пищи на каждом этаже — еще один приятный бонус для комфортной работы сотрудников офиса.

Высокоскоростной оптоволоконный интернет

Проводите видеоконференции, мгновенно передавайте файлы любого объёма и работайте в облачных сервисах.

Офисное здание



Световые решения

Максимальное использование естественного света через панорамное остекление и современные системы искусственного освещения, создают оптимальную атмосферу в любое время суток.

Минималистичные интерьеры

Элегантность в простоте: чистые линии, открытые пространства, акцент на натуральных материалах и функциональности, создающие ощущение свободы и стиля.

Современный подход к организации пространства внутри и снаружи

Единая концепция дизайна, объединяющая интерьеры с благоустроенными внешними зонами, включая ландшафтный дизайн, зоны отдыха и удобные входные группы.

РЕКЛАМНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ

ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА

ПАРК



Веб-ресурсы



Сайт

firstmall.ru

обновлён в 2024 г.



Комьюнити
в социальных сетях

ВКонтакте

1 000+ подписчиков



Промо-акции и мероприятия

60 бесплатных промо-часов ежемесячно

Стоимость платного проведения рассчитывается индивидуально

Процесс согласования:

1. Необходимо направить информацию о планируемом мероприятии на почту: ar4@firstmall.ru, заполнив следующую форму: <https://cloud.mail.ru/public/TNk4/2JNvRKFgj>

* Рекомендуем направлять заявки на промо за 10 дней до его проведения.



Аудиореклама | Запуск под ключ

Компания «Граммофон»
+7 963 508 11 86 | info@tmarka.su

Входная группа | Реклама на раздвижных дверях

Аппликация из пленки

Двухстороннее размещение.

Размеры:

Арендатор делает замеры на месте самостоятельно, согласование индивидуальное

Аренда:

Минимальный срок аренды 6 месяцев

Стоимость:

По запросу.
Монтаж и изготовление за счёт арендатора

Обязательное требование! Использование негорючих материалов.

торгово-офисный центр

парк

АРЕНДА БЦ

Наталья Волкова
+7 (903) 992-17-59
a102@firstmall.ru

АРЕНДА ТЦ

Елизавета Старостина
+7 (923) 794-97-52
a07@firstmall.ru

INDOOR РЕКЛАМА

Дарья Петравичене
+7 (929) 326-57-53
ar3@firstmall.ru

ПРОМО

Елена Воеводина
+7 (923) 747-97-58
ar4@firstmall.ru